

副エネ&省エネと前向きに取り組むオーナー様を紹介。
地球に優しいお店



本場沖縄の素材を使った、こだわりの沖縄料理店

地下鉄・西新駅から徒歩5分ほど、商店街の一角にある沖縄料理店「GO!YA」。9年前に荒江から移転してきたが、店舗自体は約20年続く人気店だ。ゴーヤチャンプルーやソーキソバ、ラフテーなどの料理はもちろん、お酒もオリオンビールや20種以上の泡盛、泡盛カクテルなどすべてが沖縄産。本場沖縄の食材をつかったこだわりの味わいを提供している。連日、沖縄料理好きやお酒好きの人々が集まってくるが、夕方から夜中までの営業していると、どうしても負担となってしまうのが電気代だ。そこ

で、検討したのが新電力の導入だ。「知り合いの居酒屋から新電力がいいと聞いて、ガリレオさんを紹介してもらいました。LEDライトと新電力の組み合わせで20%くらいは安くなりましたね」と店主の時志さん。これからの忘新年会シーズンに向けて、10品+120分の飲み放題がついた3,500円(税込)のコースや2次会プランも用意しているそう。今年の冬は沖縄料理での宴会も良いかもしれません。

GO!YA

(住) 福岡県福岡市早良区西新5-2-25 アミティエ西新1F
(電) 092-822-5819
(営) 月~土/16:00~24:00(L023:00)
日・祝/16:00~23:00(L022:00)
(休) 不定休
(交) 地下鉄・西新駅から徒歩約5分
(駐) なし

営業担当 横松 妙子

本格イタリアンのシェフだった人柄の良いオーナー様が本場沖縄料理をはじめ、メキシコ料理・グリル料理と幅広いジャンルで腕をかけて作られます。店内は、カウンター席、お座敷、掘りごたつがあるので、ゆっくりつるつるの雰囲気のお店です。お話させて頂く中で、光熱費の削減につながればと思い、新電力のご提案をさせていただきました。

01 店内の大型テレビではスポーツ観戦も。
02 店主の時志さん。
03 入り口から沖縄の風情を感じられる。
04 たくさんの種類の泡盛がズラリ。
05 厨房にはカウンター席も。



Smart Life

自然エネルギーと上手につきあって地球となかよく暮らしませんか。

07

2018.December



[特集] 寒い季節をどう乗り切る？ 冬の快適な過ごし方

最近、メディアで取り上げられる事も多くなってきた太陽光発電の「2019年問題」。
太陽光発電2019年問題って何が問題なの？

もしもの被害にあった時、太陽光発電においてやるべきことをご紹介します。

平成30年北海道地震発生、その時太陽光発電は

リフォームに失敗しないためのポイントをご紹介します。

失敗しないリフォーム講座

創エネ&省エネと前向きに取り組むオーナー様をご紹介します。

地球に優しいお店

発行:ガリレオコーポレーション 〒812-0006 福岡市博多区上牟田1-7-6 TEL.092-432-1788 FAX.092-432-1820

ecoコンシェルジュのちょっといい話し

今春から、福岡市で取り組んでいる「一人一花運動」に参加し、事務所の一隅にお花を植えています。

数種類のお花を植えました。その中のアサガオが、夏はピンクのアサガオが咲き、もうアサガオは終わりかと思っていた頃、今度は、青のアサガオが咲き始めました。この青のアサガオは、一般的なアサガオと違い、朝から夜まで長時間咲いて楽しませてくれています。



編集長のお陽さまのつぶやき

シェアサイクルサービス「メルチャリ」の実証実験が福岡市で来年末まで行われています。このシェアサイクルを私も良く利用していますが、交通渋滞が激しい福岡市は自転車での移動が本当に便利です。福岡市での回遊性を高め、車の流入を抑える。放置自転車も減らす。こうして自転車を利用できる環境を向上させるのが今回の実験のゴールです。ガリレオコーポレーションが推進するオール電化住宅も、家庭内で使用する太陽エネルギーを上手に活用することで電気の無駄を抑え、電気を利用する環境を各家庭レベルで向上させることが目的だと思います。どちらもお財布に優しいことは間違いないですね!



抽選で3名様
音声で操作できるスマートスピーカー エコドット



抽選で5名様
福岡ソフトバンクホークス レプリカユニフォーム



抽選で30名様
福岡ソフトバンクホークス オリジナルメモ帳



【応募方法】
官製はがきの裏面に、氏名・郵便番号・住所・電話番号・希望の品名 いずれかをご記入の上、次の宛先にお送りください。
当選の発表は発表をもって代えさせていただきます。
応募締切り/2019年1月31日当日消印有効
〒812-0006福岡県福岡市博多区上牟田1-7-6
株式会社ガリレオコーポレーション
「スマートライフ」プレゼントコーナー へ



Official Sponsor
株式会社ガリレオコーポレーションは 福岡ソフトバンクホークスを応援しています

【特集】寒い季節をどう乗り切る？冬の快適な過ごし方

気温も湿度も下がるこの季節、寒さはもちろん、乾燥など様々な悩みが出てきますよね。室内を快適に保つためにエアコンをつけても、なんだか部屋が暖まりきれない気がする…気持ちよく過ごすために何かが足りない…、と感じることはありませんか？そこで、今回は冬を快適に過ごすために取り入れたいポイントをご紹介します。ちょっとした気配りで出来ることから、100均などで手軽に購入できるアイテムの活用、また、意外と導入しやすいうえ、過ごしやすさが格段にアップする床暖房などご自宅に合った冬対策の参考として、ぜひお役立てください。



寒さ対策1

温度だけではなく、湿度も上げよう！

湿度とは空気中に含まれている水分のことですが、実は体感温度と大きな関係があります。なんと湿度を10%あげただけで、体感温度は2〜3度も上がると言われているのです。その結果、年間1200円程度の節約にもつながることに。また、湿度を上げることで風邪菌やウイルスの活動を抑える効果もあり、健康づくりにも役立ちます。湿度を上げるためには、加湿器を取り入れるだけでなく、濡れたバスタオルを室内に干したり、霧吹きで部屋全体に水を吹きかけることで部屋の湿度を上げることができますよ。

寒さ対策2 窓に一工夫加えることで気密性をアップ！

室内で暖房をつけても、せっかく温めた空気が逃げてしまったり、外の冷たい空気が入り込んでくればなかなか暖かくなりません。そんな時は、窓に一工夫。部屋の気密性を高めて、温まりやすい部屋を作ります。

プチプチ

梱包材としておなじみのプチプチ。窓に両面テープを貼り、空気が入っている面が窓側になるように貼ると、気密性がアップ！

アルミシート

プチプチと同じように、アルミシートを窓に貼るだけ。熱を通しにくいアルミシートが部屋の温度をしっかり守ってくれます。

隙間テープ

窓のサッシやドアの隙間は空気の通り道です。そうした隙間から空気を逃がさないようにするために、隙間テープを貼りましょう。

雨戸やシャッター

窓の外の冷たい空気は窓ガラスを冷やして、室内の空気まで冷やしてしまいます。雨戸やシャッターで冷たい空気をシャットアウトしましょう。

カーテン

カーテンが窓を覆う面積が大きくなるほど、室温は保たれます。冬場は丈が長めのカーテンの利用がおすすめです。

床をハイハイする赤ちゃんも快適に過ごせるの！

寒さ対策3 冷たいフローリングにもしっかり対策を！

夏場は気持ちいいフローリングも、冬は冷たく冷えて感じますよね。暖房をつけてもフローリングはなかなか暖まらないということも。そこで、フローリングの防寒対策を行い、過ごしやすい空間を作りましょう。

バズルマット

バズルピースのような形をしたバズルマットやコルクマットをひくとフローリング上にある冷気を遮断することができます。

カーペットやラグ

カーペットやラグを敷くのも防寒対策として有効です。ウール素材や羊毛などでふわふわした肌触りのものがおすすめです。

アルミシート

保温性の高いアルミシートをフローリングの上に敷き、その上からカーペットやラグを敷くだけで、暖かさが抜群にアップします。

寒さ対策4 床暖房を導入して、足元からポカポカ温まる毎日へ！

空気は温まると上昇する性質があるため、せっかくエアコンをつけても足元がいつまでも冷たいまま、という状況に陥りがちです。スリッパや靴下で対策してもなかなか暖まらず、末端が冷えているせいでも快適に過ごせないということも。そんな足元の冷えを解消してくれるスグレモノが、最近注目を集めている床暖房です。床暖房は足元からじんわり暖めてくれるうえ、床に触れることで直に熱が伝わるため、足元の冷えが解消されやすくなります。しかも、床暖房は暖房器具の場所をとらないので、部屋がすっきり広く見え、生活動線を邪魔しないのもポイント。さらに、エアコンとは異なり温風で温めるわけではないので、空気や肌も乾燥しづらく、冷え性の方や美容を気にする女性にとって嬉しい暖房器具だと言えるでしょう。でも、床暖房を導入するというとコストや工事期間などが気になることも。床暖房の種類や面積によっても異なりますが、床暖房にリフォームする際にかかる費用は5畳程度で約30〜50万円。工事期間自体は約1〜3日と短期間で完了します。

ご存知ですか？床暖房のいろいろ 今年の冬は賢く！暖かく！床暖房で快適な冬に。

近年、注目を集めている「床暖房」。しかし「床暖房」と言っても様々な種類があり、それぞれ仕組みやコストが異なっています。熱源を作るための原料にも電気やガス、灯油などがある他、最近では2種類の良いところを組み合わせたハイブリッドなどもでてきて、ますます種類が増えています。床暖房は一度施工すると長く利用するため、導入を検討する際は種類やコストをしっかりと比較して、長い目で選ぶことが大切です。床暖房の種類の違いで暖まり方が違うの？導入するならどの床暖房がいいの？今回は、そんな疑問に徹底的にお答えいたします。



床暖房にはいろいろな種類があります。

- #### 電気が燃料

夜間の割安な電気代で沸かしたお湯を貯湯タンク内に溜めて使用するエコキュートタイプや、ヒートポンプ方式で大気中の熱で沸かしたお湯を熱源として利用。ヒートポンプとエアコンを組み合わせたものや、太陽熱温水器で作ったお湯を貯湯タンクに貯蔵して使うタイプもあります。
- #### ガスが燃料

温水暖房付き給湯器やエンジン排熱を使うエコウィル、床暖房専用ガスボイラーなどを使ってお湯を沸かし、熱源として利用します。床暖房専用のガスボイラーを設置するタイプでは温める面積が制限されることなく、温度の制御も簡単。なお、初期費用も安く抑えることができます。
- #### 灯油が燃料

床暖房専用の灯油ボイラーを設置するタイプの床暖房。灯油タンクが小さくても長時間使えるうえ、1容積あたりの熱量が多いため、大規模な面積にも対応できます。また、ガス給湯器などと比較するとランニングコストも安くなりますが、定期的な給油が必要となります。
- #### ハイブリッド燃料

電気とガスを組み合わせたハイブリッド給湯器が熱源のヒートポンプ(電気)+エコジョーズ(ガス)は、暖まりが早いヒートポンプ方式のデメリットをエコジョーズが補うことで快適に利用できます。また、太陽熱利用温水器+エコジョーズ(ガス)を組み合わせたタイプもあります。

オール電化にオススメの床暖房 エコキュート床暖房とヒートポンプ式床暖房

多機能型エコキュートで暖める「エコキュート床暖房」

メリット

エコキュート床暖房は、沸かしたお湯を床下に設置したパイプに流すことで床を暖かくする温水式床暖房の一種。お湯を温める熱源機に多機能エコキュートを使用する温水式床暖房のことを、エコキュート床暖房と言います。深夜の安い電力で沸かしたお湯で床を暖めるのでランニングコストが安くすむほか、足元から暖かくなる「頭寒足熱」で快適に過ごすことができます。

こんな方にオススメ

すでにオール電化を導入していて、多機能型以外のエコキュートを利用している場合は買い換えが必要となります。エコキュートの入れ替え工事を行っている間は、お湯を使用できなくなるため、注意が必要です。エコキュート床暖房は暖まるのに時間がかかるため、気密性・保温性に優れた住まいと相性ピッタリ。これから新たにオール電化導入を考えている方にオススメです。

オール電化導入済みの方には「ヒートポンプ式床暖房」がオススメ

オール電化導入済みの場合、エコキュートは買い換えが必要となるため、ヒートポンプ式床暖房の導入がオススメ。熱源機となる室外ユニットの設置と床暖房パネルへの張り替え工事だけで完了するため、初期費用はエコキュート床暖房より安く、ランニングコストはほぼ同等です。また、大気中の熱を利用したヒートポンプでお湯を暖めるので、ガスや灯油に比べて地球を汚さないクリーンでエコな床暖房だと言えます。また、ヒートポンプ式はエコキュート床暖房のように対応面積に制限がなく、3倍以上の面積を床暖房にすることができます。エコキュート床暖房のように、お湯切れによって床暖房が止まることはありません。

ヒートポンプ式は エアコンと一緒に使うのがポイント

ガスなどを燃料とする床暖房よりもランニングコストも安く抑えられるヒートポンプ式床暖房。しかし、立ち上がりが遅く、暖まるまでに少し時間がかかるというデメリットもあります。寒さが厳しい時は一刻も早く部屋を暖めたいものですよね。そこでオススメなのが、ヒートポンプ式床暖房とエアコンの併用。床暖房がしっかり暖まるまでエアコンを使い、床が暖まってきたらエアコンをオフすることで、ヒートポンプ式床暖房のデメリットをフォロー。素早く部屋を暖め、その後もずっと快適に過ごせます。また、ヒートポンプ式床暖房は熱源に火を使わないため、都市ガスに比べてCO2の排出量を約1/2に抑えることができます。地球環境にもやさしく、ローコストで快適な生活を始めてみませんか。

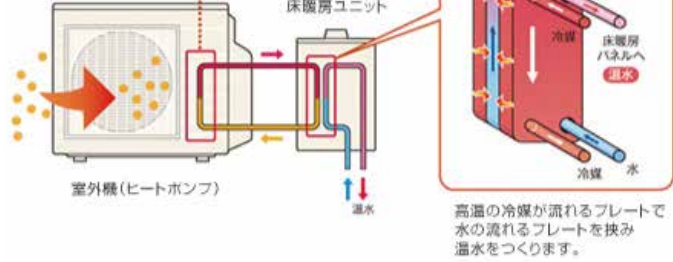


高効率ヒートポンプ式床暖房

高効率ヒートポンプ式床暖房は、他とは一味違う「高効率ヒートポンプ方式」。大気の熱を利用しながら、効率よく温水をつくる床暖房ユニットや、温水を循環させる温水配管、立ち上げ時にすばやく室内を温めるエアコンなどを組み合わせて、部屋をやさしく暖めます。少ない電気でも効率的に多くの熱が得られるので、光熱費も大幅に抑えることができます。

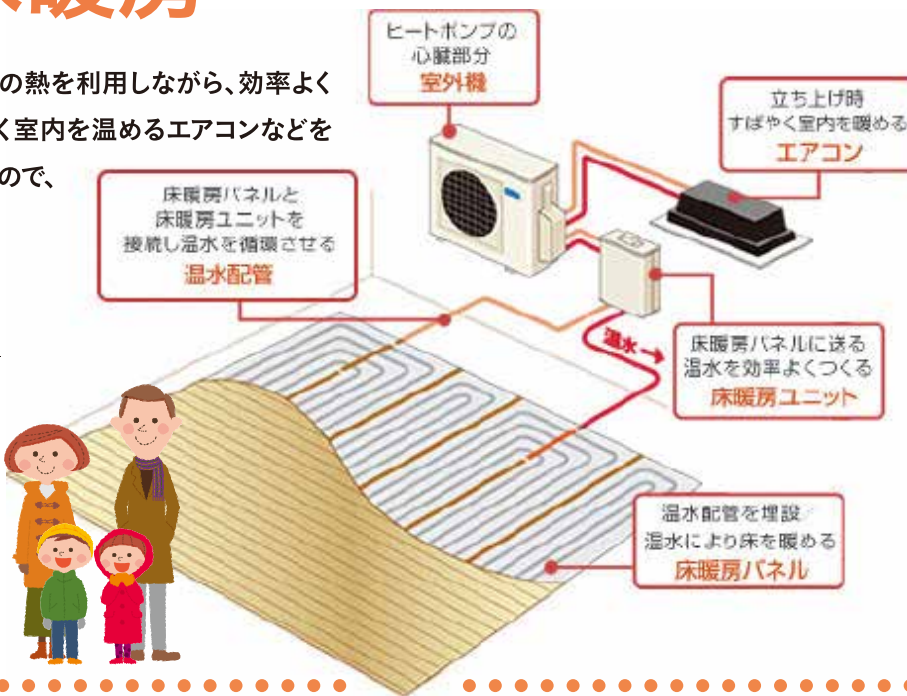
高効率ヒートポンプ方式の室外機

大気中にある熱を集めて、冷暖を暖めます。



ヒートポンプのしくみ

ヒートポンプの仕組みはエアコンの暖房サイクルと同じ。大気中にある熱を集めて温水を作り、床に埋設した温水配管に循環させます。



ヒートポンプ式床暖房の特徴



やわらかくてあたたかい

フローリングのリビングは気持ちいいですが、冬の底冷え感はずいぶん。床暖房ならば、まるで陽だまりのようなやわらかい暖かさを叶えてくれます。足元からやわらかく温めるので、冬でも気持ちよく、自然とみんなが集まります。



お年寄りやペットに最適

部屋の一か所から高温を伝えるストーブのような暖房と異なり、床暖房は、足元から全体を暖めるため、部屋の中に温度差を生じさせにくいという性質があります。部屋が均一に暖まるため、冷え性の方やお年寄りの方、ペットにもおすすです。



部屋の空気を汚さない

床暖房は温風で暖める方式とは異なり、ホコリなどを舞い散らすことがないので、空気の汚れが少ないという特徴があります。室内をクリーンな環境に保つことができるので、小さなお子様や高齢者、ペットがいるご家庭でも安心です。

頭寒足熱で体にやさしい

床から直に伝わる熱と、室内を下から暖める熱との組み合わせだから、足元はぽかぽか、背中もあったか。でも上に行くにしたがってやわらかく、頭はスッキリ。体にやさしい暖かさです。

エアコンと連動ですぐ暖まる

寒い冬の朝は、まずエアコンと床暖房を同時に運転開始。部屋全体がすぐに暖かくなるので、そうしたらエアコンをOFFに。そのあとは、床暖房だけで暖かな空間を保てます。

火を使わないから安全

ヒートポンプ式温水床暖房は大気中の熱を利用して温水を作るため、熱源に火を一切使いません。だから、地球環境にも優しくクリーンで安全。毎日安心して使い続けることができます。

水蒸気が発生しない

床暖房は、空気をだんだんと快適な温度に暖めていきます。燃焼式の暖房機と違い、結露やカビの原因となる水蒸気を発生させないため、心地よい室内環境を保つことができます。

ガリレオコーポレーション オススメ!



ダイキンの床暖房



ヒートポンプ式温水床暖房

ヒートポンプ式床暖房の中でも特に「高効率ヒートポンプ方式床暖房」は、他とは一味違います。大気の熱を利用して部屋をやさしく暖め、少ない電気でも効率的に多くの熱が得られるので、光熱費も大幅に抑えられます。



空間設計に合わせて、エアコンや床暖房が自由に組み合わせ可能。個性豊かな機器バリエーションから自由に組み合わせ、エアコンも、床暖房も、暮らしに合ったわが家だけの空調プランがつけれます。



太陽光発電 2019年問題って何が問題なの?

最近、メディアで取り上げられる事も多くなってきた太陽光発電の「2019年問題」。この2019年問題とは、2009年11月に開始した余剰電力買取制度の固定買取期間10年が満了する方ことを指しますが、その後の売電価格の想定が2009年当時は24円/kWhだったのに対して、実際には11円/kWh程度に下がる見込みとなったため、大騒ぎになっています。2009年度に運転開始したものと、それ以前から運転開始しているものを合わせると、56万件の住宅用太陽光発電の電力売電期間が終了することになるため、漠然とした不安を感じている方も多くいらっしゃるようですが、実はこの2019年問題、ほとんどの方にとってはほとんど関係のない話なのです。



2016年度以降に導入した方は 2019年問題は全く無関係。

これから導入する方も含め、2016年度以降に太陽光発電を導入した方は、2019年問題の影響を受けることは全くありません。2016年度から、経済産業省は11年目以降の想定売電価格を11円と資料に明記しているため、検討の際の収支シミュレーションでも11円で計算されています。あらかじめ11年目以降の売電価格を11円で想定しているため、11年目以降も問題ないと考えられます。

10kW以上を設置している家庭は 2019年問題の対象外。

2016年より前に太陽光発電を導入した方でも、10kW以上の太陽光発電システムを設置している方は2019年問題は関係ありません。10kW以上の太陽光発電システムは固定買取期間が住宅用の倍の20年となっていますので、売電価格が下がるとすれば2023年の話。まだ10年先の話ですし、どのような対応が必要かは、今回の2019年の対応から予測できることができるでしょう。

2009年11月以前に設置した方は そもそも売電を前提としていない。

余剰電力の買取制度がスタートしたのは、2009年11月。それ以前に設置している方は、そもそも余った電気を高く買い取る制度を前提としていません。2009年11月以前の売電価格は約24円。それが買取制度スタートから10年間42円に跳ね上がりましたが、それはたまたま恩恵を受けられただけ。今後11円に下がっても、購入当時の24円が続いていたより「10年得をした」と考えた方が良いでしょう。

2009年11月～2015年1月までに導入した方は 電気の自家消費を

2009年11月～2015年1月の間に10kW未満の住宅用太陽光発電システムを契約した方が、2019年問題の影響を受けます。導入時は11年目以降の買取額を24円でシミュレーションしていましたが、実際は11円まで下落。影響を軽減する方法として有効なのは、電気の自家消費です。蓄電池の導入やエコキュートの昼間利用、電気自動車への充電などで自家消費を上げるようにしましょう。

TOPIC

平成30年北海道地震発生、その時太陽光発電は

まだ記憶に新しい北海道地震。最大震度6強という大規模な地震の影響で、道内の全ての火力発電所が停止し、北海道全域が停電するという大変な事態になりました。もしもの被害にあった時、太陽光発電ならば電気供給がストップしても電気を使うことができますが、災害時に自宅で電気を使う場合は「自立運転モード」に切り替えなければなりません。今回は、その方法をご紹介します。



太陽光発電を自立運転モードに切り替えるには

① 分電盤のブレーカーをオフにする

分電盤の中には、アンペアブレーカーやサービブレーカーと呼ばれるスイッチがあります。自立運転モードに切り替える際にオフにするのは、「40A」や「50A」など、各家庭で契約しているアンペア数が書かれている大きなスイッチです。まず、このブレーカーをオフにしましょう。

② 太陽光発電ブレーカーをオフにする

さきほどのブレーカーとは別にある、太陽光発電ブレーカーもオフにします。既築住宅に太陽光発電を後から設置した方は分電盤の近くに専用の太陽光発電ブレーカーが、新築住宅に初めから太陽光発電が設置されていた場合には、分電盤の中に太陽光発電ブレーカーがあります。

③ パワコンの操作ボタン等で自立運転モードに切り替える

自立運転モードの切り替え方法は、メーカーごとに異なります。取扱説明書をよく読んで、自立運転モードへの切り替え操作を行ってください。取扱説明書が手元がない場合は、スマートフォンなどで各メーカーのホームページを見て、操作方法を確認しましょう。

④ 自立運転用コンセントに電気機器をつなぐ

自立運転モードで太陽光発電の電気を使うときは、普段使っているコンセントではなく、自立運転用コンセントから電気をとります。通常、自立運転用コンセントで使える電気は1500Wが上限となるため、携帯電話の充電や、テレビ、冷蔵庫など、優先順位を決めて使うようにしましょう。

非常時には蓄電池が心強い支えに

太陽光発電に加えて蓄電池を導入しているご家庭であれば、昼間発電した電気を貯めておいて、夜間や雨の日など、困った時でも電気を使うことができます。蓄電池は通常時の節電にも役立ちますが、非常時にはとても心強い支えになると言えるでしょう。

壊れてしまった太陽光パネルには十分な注意を

地震などで建物が倒壊した場合、建物は壊れていても、太陽光パネルは光があたると発電する可能性があります。そのため、壊れていると気づかずに触ってしまうと、感電事故につながる恐れも。決して素手で触らず、救助や復旧作業で触れる必要がある場合は乾いた軍手やゴム手袋など絶縁性のある手袋を必ず着用しましょう。

リフォーム博士が教える!

失敗しないリフォーム講座

リフォーム初心者の方も リフォーム経験者の方もチェック!

いざ「リフォームをしよう!」と思ってもどこから手をつけたらいいのか、何に気をつければ良いのか悩んでしまいますよね。そこで今回は、リフォームに失敗しないためのポイントをご紹介します。



リフォームのことは何でもまかせるとのじゃ!!



失敗しない為の基礎知識じゃ!

リフォームのポイント

費用

「契約書に記載されている費用は当初の見積り書と一致するか、または大きく変わっていないか」「支払方法などが事前に話し合った内容と一致しているかどうか」をしっかりと確認しましょう。

工期と引き渡し日

引き渡し日が予定より遅くなると、費用がかさんでしまうことがあります。着工・完成の日とリフォーム会社の都合で工期が延期された場合の費用負担などは、事前に確認しておきましょう。

リフォームを考える時は、リフォーム会社をお願いしようとする者がほとんどじゃろう。でも「よくわからないから、まかせておこう」と丸投げしてしまうのいかんぞ。リフォームが始まる前に、以下のポイントをしっかりとチェックしておくのじゃ。

デザイン

事前に「希望しているリフォーム内容と一致しているか」をしっかりと確認しましょう。イラストや画像などを使って具体的にリフォーム会社へ伝えておくこともリフォームを成功させるコツです。

リフォーム会社

「担当者はこちらの質問にしっかり答えてくれるか、対応で気になる点はないか」など確認しておきましょう。安心して任せられるリフォーム会社かどうかを見極めることは重要なポイントです。

リフォームのタイミング・きっかけ



リフォームを考えるタイミング

「リフォームをしよう」と考えるタイミングは、その時の家の状態や費用面の都合など様々ですが、もともとリフォームは「老朽化」と密接な関係にあります。「中古住宅を購入したとき」「老朽化による不便さを感じたとき」が、リフォームを考えるタイミングだと言えるでしょう。特にキッチンなどの水まわりは老朽化が早いので、蛇口の水漏れが起きたりシンクの汚れが目立ってきた時は、リフォームを考えるタイミングと言えます。

リフォームを考えるきっかけ

国土交通省が毎年公表している「住宅市場動向調査」に掲載されている「リフォームの動機」について見てみると、リフォームの動機で毎年上位に挙がるのは「家族人数が変わったため」「家族や自分の老後に備えるため」など、住む人の家族構成の変化や年齢など、ライフスタイルに関する回答です。住宅そのものではなく、住む人のライフスタイルに何らかの変化が起こったことがリフォームを考えるきっかけになっているようです。

「タイミング」と「きっかけ」のどちらが大事?



リフォームの「タイミング」や「きっかけ」は、「住宅そのもの」もしくは「住んでいる人」のどちらかの変化によるもの。いずれの変化も、どれくらい先に起こるものかはある程度予測できるので、あらかじめリフォームの計画を立てておくとう安心です。

違いを知ってるかな

リフォームとリノベーション



リフォームは「改善、改良」

最近では、「リフォーム」と「リノベーション」が混同して使われることも増えていますが、厳密には違います。「リフォーム」は「改良、改善、刷新」という意味で、一般的には「建物の老朽化した部分や建物全体を新築時の状態に回復させる」または「より使いやすいように改善・改良すること」。例えば、住宅の外壁の塗り直し、和式トイレから洋式トイレへの変更、ガス台をビルトインコンロに変えるといった内容がリフォームにあたります。

最近、「リノベーション」という言葉を耳にすることが多くなったと思いませんか? リフォームと一体何が違うのか、そう疑問に思っている者も多いじゃろう。そこで、リフォームとリノベーション、二つの違いを説明するぞ。

リノベーションは「修復、刷新」

「リノベーション」は、「革新、刷新、修復」という意味。リノベーションは大がかりな改修を施して、新たな機能や付加価値を加えることを指していて、「リフォーム前より住居の性能や価値を向上させること」を目的に行うのがリノベーションです。「古いタイプの間取りを変えてひとつながりのリビングダイニングキッチンにする」「和風の外観を洋風にする」「古民家の土間と台所を現代風のシステムキッチンにする」といった内容です。

リフォームとリノベーション、どっちがいい?



「部分的な改善・改良であればリフォーム」、今ある住宅の良さを残しつつ、これまでとは違う用途や機能を持たせたいならリノベーション」と決めるのもひとつの方法です。しかし、簡単には決められることではないので、まずリフォーム会社に相談してみましょう。

マンションと戸建てのリフォーム



マンションと戸建てでは、リフォームをめぐる事情が異なっている。マンションリフォームの方が小規模で、戸建てより所有者の負担が少なく済むことが多いため、中古マンションを買ってリフォームをする人が増えておるんじゃ。



or



マンションのリフォーム、費用や期間の相場は?

トイレや洗面台の交換など部分的なリフォームの場合は100万円未満になることがほとんど。しかし、内外装の交換など家全体のリフォームとなると、500万円程度になる場合が多いです。また、リフォーム期間については、半月から2ヶ月程度で終わるリフォームが一般的です。

マンションと戸建て、リフォームの違いは?

マンションと戸建てのリフォームの違いを簡潔にまとめると、「マンションは、リフォームの制約はあるものの、費用・期間が抑えられる」、一方で「戸建ては、費用や期間を要するものの、思い切った増改築が可能」となっています。

中古マンションを買ってリノベーション

「中古マンションを購入し、リノベーションをして思い通りの住まいを手に入れる」という選択肢を選ぶ方も増えてきました。費用が安く済むなどのメリットもありますが、マンションの場合は制約があるため、自分が望む住まいを実現できるかは事前に確認しておきましょう。

費用を前もって把握することが大切じゃ!

リフォームと建て替え



リフォームと建て替え、費用の違いは?

建て替えの場合は、家の解体費用や登記・申請等の手続き、仮住まいの費用が発生します。このことから「建て替えよりリフォームのほうが安く済む?」と考えられがちですが、大規模なリフォームの場合、一度でリフォームが完了せず少しずつ進めていくため、総額が高くなる場合があります。リフォームも建て替えの場合も、内訳によって費用は変動するため、見積りの段階からリフォーム会社とよく話し合うことが大切です。

リフォームと建て替え、実現できる住まいの違いは?

一から造れる建て替えの方が、デザインの自由度はあります。耐震性や断熱性といった建物全体の構造にかかわる性能がほしいときも、建て替えの方が有利です。しかし、建て替えの場合、建築基準法や地域の条例によって制限を受ける可能性があります。これらの規制は改正されることがあるため、最新の内容に目を通す必要があります。また、リフォームの場合は、新築時の建蔽率を保つことができます(増築を除く)。

リフォームと建て替えの特徴

【リフォームの特徴】

- ・基礎から解体を行わないので、リフォームのほうが短時間で済むことが多い。
- ・従来の住まいを活かすリフォームのほうが、リフォーム完了後のイメージをしやすい。

【建て替えの特徴】

- ・耐震性や建物の補強がしっかりしており、現在の耐震基準にあった住まいを手に入れられる。
- ・不動産取得税、固定資産税、都市計画税、登録免許税などの税金が発生する。

補助金等の助成制度でリフォームをお得に



新築住宅の購入時だけでなく、リフォームにも補助金や助成制度があります。

リフォームの種類や内容によっては、国あるいは自治体など様々な補助・助成・減税制度が適用されるのでぜひ利用してみましょう。

リフォームには様々な補助金制度がある

住宅の補助金や減税などの制度は、今住んでいる住宅のリフォームに対しても適用できるものがたくさんあります。例えば「介護のために、今の住宅をバリアフリー化したい」「省エネ性能の高い家にリフォームしたい」といったときは、国や自治体など行政が実施する支援の対象になります。また、自治体が主体の助成金制度もあるので、忘れずにチェックしましょう。

リフォーム減税も忘れずに

耐震・バリアフリー・省エネのどれか3種類のリフォームで、一定の条件を満たせば所得税の減税や、固定資産税の減税措置などが適用されます。さらに、上記の補助金・助成制度と組み合わせて使うことも可能です。いずれの場合も、確定申告で手続きを行うことで減税措置が適用されるので、年度末の手続きは忘れのないようご注意ください。

毎週土・日 イベント開催中!!

モデルルーム見学会

- 太陽光発電システム・蓄電池
- ソーラーカーポート
- シアタールーム・最新家電

一級建築士による何でもリフォーム相談会開催!! (ご相談・お見積無料)

建築家とスペースデザインコンセプターが創り出す心地良い暮らし!

100インチワイドスクリーン 高画質3Dと迫力あるサラウンドシステムをご体感ください!!

お気軽に、ご家族でお越しください (事前にご来場のご予約をお電話にていただくと、当日スムーズにご案内出来ます)

ガリレオ スマートライフ(平和 コンセプト ハウス)
〒810-0016 福岡市中央区平和3丁目14-15
※営業時間 AM10:00~PM19:00
お問合せ 0120-25-8839
お申し込みはこちら http://www.galileo-japan.co.jp

Galileo Corporation 正規販売店
株式会社 山王
〒810-0016 福岡市中央区平和3-14-15
URL: http://www.sannouhousing.jp
☎ 0120-947-165